

Как узнать, кто интересовался моей недвижимостью

Собственник объекта недвижимого имущества может получить справку о лицах, которые запрашивали информацию в отношении принадлежащего ему объекта недвижимости.

Согласно Федеральному закону №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом) и предоставляются по запросам любых лиц. Следовательно, собственник объекта недвижимости, не вправе запретить другим лицам запрашивать сведения по его объекту недвижимого имущества.

Запрашивая вышеуказанные сведения, собственник получит информацию о физических, юридических лицах, органах местного самоуправления, органах государственной власти, которые получали сведения о его объекте недвижимости, дату получения ими справки и исходящий номер такого документа. При этом в справке о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, не будет указана информация о запросах от органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность.

Такая информация предоставляется правообладателю в срок не более чем 3 рабочих дня. Для получения указанных сведений необходимо обращаться в офисы МФЦ по Мурманской области, либо воспользоваться электронными сервисами сайта (<https://rosreestr.ru>).

За предоставление справки в виде бумажного документа взимается плата в размере 400 рублей для физических лиц и 1100 рублей – для юридических. Справка в виде электронного документа будет стоить 250 рублей для физических и 700 рублей для юридических лиц.