

## **КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

---

### **Выписка из ЕГРН «О кадастровой стоимости объекта недвижимости»**

Кадастровая стоимость недвижимости – это стоимость, установленная в процессе государственной кадастровой оценки.

Сведения о величине кадастровой стоимости объекта можно запросить как на актуальную дату, так и на определенную, интересующую Вас.

Кроме того, сведения о кадастровой стоимости объекта можно получить абсолютно бесплатно.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости не является постоянной: она может изменяться, так как ее расчет зависит от многих факторов и характеристик объекта недвижимости – это его технические параметры, местоположение, развитость инфраструктуры, наличие коммуникаций и так далее. Соответственно, изменение каких-либо характеристик объекта влияет на его кадастровую стоимость.

*Необходимость в получении справки о кадастровой стоимости может возникнуть при следующих обстоятельствах:*

- совершении гражданско-правовой сделки (сделки по отчуждению имущества ниже КС становятся объектом пристального внимания гос. органов и могут выступать основанием для наложения штрафа при выявлении преднамеренного сокрытия доходов);
- перерасчете начисленного налога на имущество;
- оспаривании КС или изменении некорректных данных (при несоразмерно высоком начислении имущественного налога или установлении КС выше рыночной цены имущества);
- для предоставления по запросу каких-либо государственных структур и органов;
- при оформлении займа в кредитной организации;
- при оформлении субсидий или льгот.

*В данной форме выписки указываются сведения:*

- величина кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- дата утверждения кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости;
- дата внесения кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- дата определения кадастровой стоимости;
- дата начала применения кадастровой стоимости.

Сведения о кадастровой оценке находятся в открытом доступе и получить их может любое заинтересованное лицо.

Где можно заказать выписку из ЕГРН?

- Многофункциональный центр (МФЦ).
- Официальный сайт Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Также ознакомиться с информацией о кадастровой стоимости можно на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) с помощью сервисов «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и на общедоступном онлайн-сервисе «Публичная кадастровая карта» <https://pkk.rosreestr.ru>.

Информация сервисов является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа.

Кадастровая палата напоминает, что заказать выписку на сайте Росреестра можно без электронной подписи.